

# Je consomme 70% d'énergie en moins dans ma maison !

## Pourquoi ?

### ▪ C'est plus confortable

Une maison des années 50 est souvent un palais des courants d'air et est mal isolée.

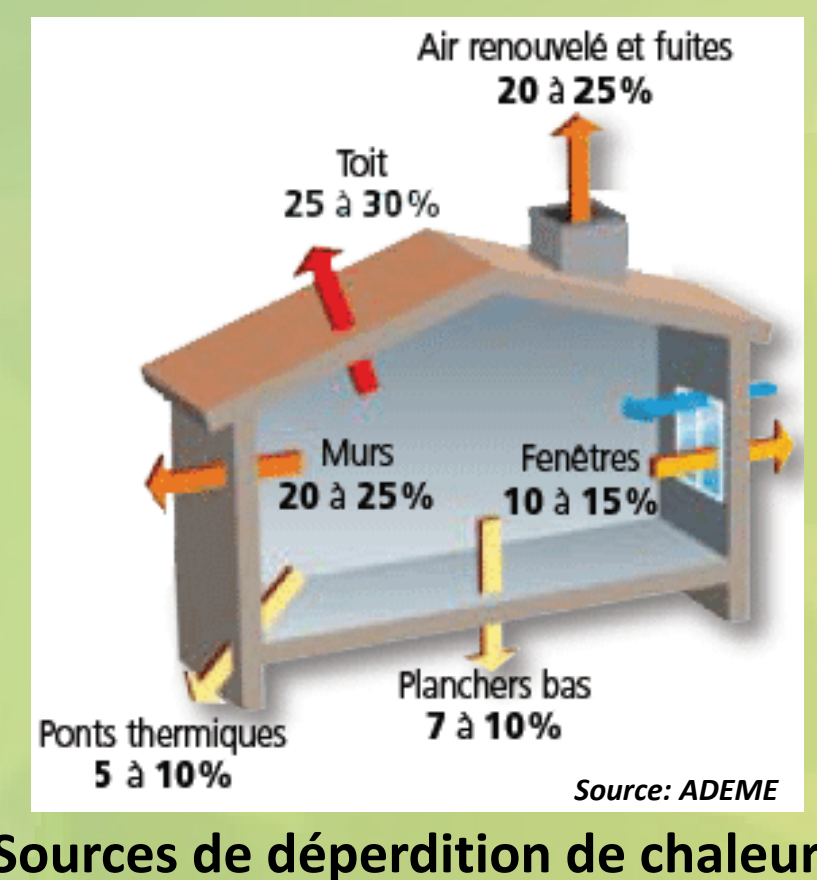
→ Meilleure isolation & ventilation = confort !

### ▪ C'est plus économique

→ 70% de réduction de consommation, dont 50% en 1 an grâce à l'isolation !

### ▪ C'est plus écologique

→ Moins de consommation d'énergie fossile/carbonée !



Sources de déperdition de chaleur

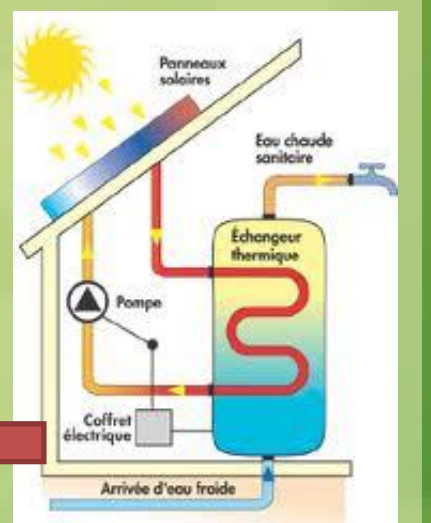
## Comment ?

Faire un **diagnostic énergétique** pour ne pas se tromper sur les travaux à faire en priorité :

1. Isolations (mur et comble/toit)
2. Huisseries performantes
3. Ventilation (VMC double-flux)

La consommation restante peut être assurée par des sources renouvelables et/ou gratuites :

- Chauffe-eau solaire ou thermodynamique
- Chauffage solaire
- Poêle à bois



Lave vaisselle & Lave linge

## Combien ça coûte ?

### ▪ Avant :

Jusqu'à 36000 kWh par an pour le chauffage, soit en moyenne 3000€/an !

### ▪ Pendant :

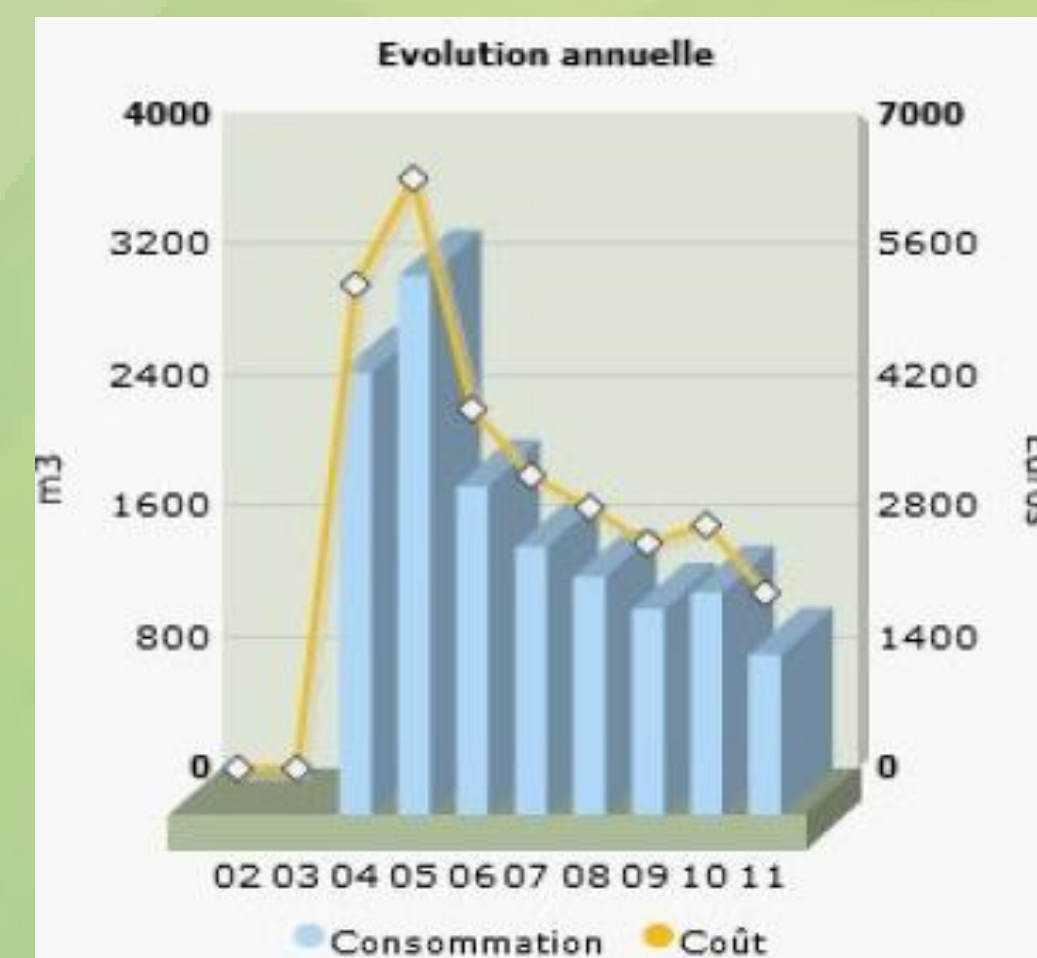
~15€/m<sup>2</sup> pour les combles, ~100€/m<sup>2</sup> pour une isolation par l'extérieur, 10000€ pour une chaudière solaire (dont 50% d'aides)...

**Aides :** TVA à 5.5%, crédits impôts, éco-prêt à taux zéro, dossier d'économie d'énergie...

### ▪ Après :

Moins de 11 000kWh par an

Un amortissement sur 10 ans environ



## Mon avis

Des **économies** appréciables, une valorisation du bien  
Pas besoin de climatisation

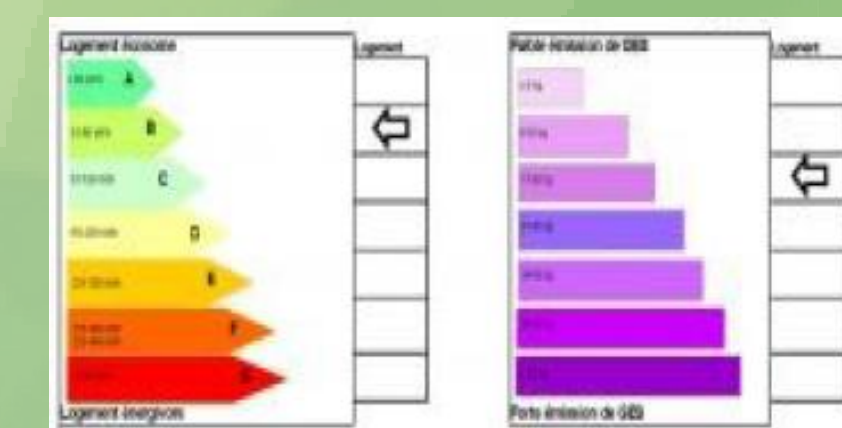
Du **confort** grâce à la température agréable et homogène, été comme hiver

De **l'écologie** :

Moins de consommation d'énergies primaires non-renouvelables

Moins de rejets de gaz à effet de serre (l'habitat y contribue pour 40% !)

Si c'était à refaire, on le referait !





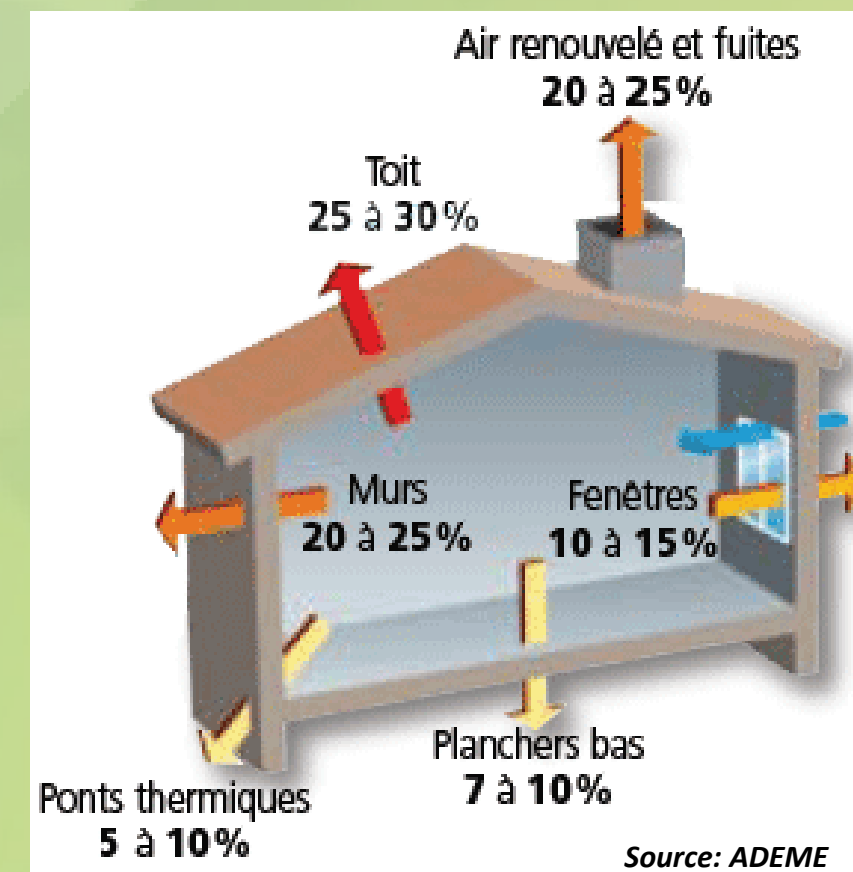
# Je consomme 70% d'énergie en moins dans ma maison !

## Pourquoi ?

Lors du projet de rénovation de ma maison (des années 50, en simple briques creuses) j'ai souhaité travailler sur les principales sources de déperdition de chaleur.

L'objectif est d'avoir une consommation réduite et un plus grand confort.

L'hiver précédent l'isolation de ma maison, ma consommation journalière pouvait s'élever à plus de 200kWh (bois & électricité) !!



## Comment ?

L'idée a été de cibler les 4 grands travaux qui comptent pour 80 à 90% des fuites :

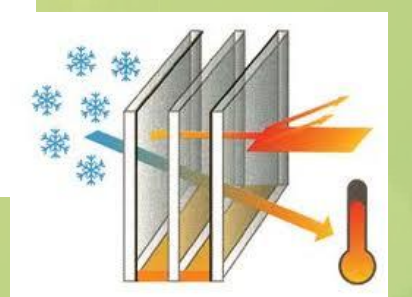
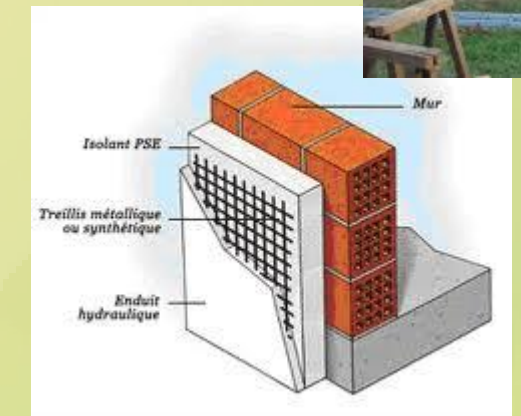
- Isolation des murs par l'extérieur
- Isolation du plancher des combles perdus
- Ventilation (VMC) double-flux
- Huisseries à haute performance

La consommation restante est assurée par des sources renouvelables :

- Chauffe-eau solaire
- Poêle à bois



Lave vaisselle & Lave linge



## Combien ça coûte ?

Avec une facture énergétique annuelle de 3000€ initialement, l'ensemble de ces travaux est amorti en moins de 10 ans.

Voici quelques exemples de prix (négociés) : isolation par l'extérieur (~100€/m<sup>2</sup>) ; isolation sur plancher des combles (~15€/m<sup>2</sup>) ; chauffe-eau solaire, poêle & VMC (12000€).

De nombreuses aides existent (TVA à 5.5%, crédits impôts, dossier d'économie d'énergie) : ne pas hésiter à se faire conseiller (ADEME, architecte, bilan thermique...).

Dans mon projet complet de rénovation les travaux ont été menés de front (comme dans du neuf), mais on peut très bien cibler selon les priorités.

Manque bilan factures avant/après...

## Mon avis

Les économies sont à analyser sur le moyen terme (5 à 10 ans), mais différentes aides financières permettent de réduire cette durée. Et dès maintenant, l'investissement réalisé est une valorisation pour le bien en cas de revente !

Dans le quotidien, une maison bien conçue thermiquement est nettement plus confortable : on évite les contrastes des zones chaudes/froides (et autres courants d'air). Cela participe aux économies car la température ressentie est réellement celle de la pièce.

Enfin, on participe à la préservation de l'environnement et des ressources en limitant la consommation d'énergies primaires non-renouvelables (l'habitat contribue à 40% des gaz à effet de serre).